

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Добролюбова 24

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 137,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 137,1 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

23 473

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 509	2 530	Управление многоквартирным домом	2 509	2 509
Содержание жилья	14 012	14 131	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	20 133	20 133
			2.банк.1,5%	335	335
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	4 620	4 659	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 141	21 320		23 689	23 689
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	985	993		1 178	1 178
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	985	993		1 178	1 178
Итого по жилищным и коммунальным услугам	22 126	22 314		24 867	24 867
пени	16	17			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 143	22 330		24 867	24 867
Сумма переплаты (задолженности)					-2 536
процент оплаты арендаторы		100,85			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2013 г.					20 937

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Добролюбова,24

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	спилка деревя	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	92,00					434,00									526,00
февраль	92,00														92,00
март	92,00														92,00
апрель	92,00														92,00
май	92,00														92,00
июнь	92,00														92,00
июль	92,00					726,00									818,00
август	92,00														92,00
сентябрь	92,00			421,14											513,14
октябрь	92,00														92,00
ноябрь	92,00		448,00									17000,00			17540,00
декабрь	92,00														92,00
итого	1104,00	0,00	448,00	421,14	0,00	1160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17000,00	0,00	20133,14

Мухатярова Е.А.

137,1
+ 23 473
30/02
вс 458 м³